

**OLLONIEGO - OFICINA PORTAZGO DE OLLONIEGO**

REFERENCIA: 660

**- IDENTIFICACION****Tipología:** Edificación de Equipamiento**Nombre de la Ficha:** OLLONIEGO - OFICINA PORTAZGO DE OLLONIEGO**Código Postal:** 33669**Dirección:** El Portazgo. Olloniego**Referencia Catastral:** Rústica: 109004510000**- CARACTERISTICAS HISTORICAS****- Fases Constructivas****Fase:** 1.833

Autor: Se desconoce.

Observaciones: Construcción de la edificación.

**- Intervenciones****Intervención/Reforma:** 2.002

Autor Intervención: Se desconoce.

Observaciones (Intervención): Se ha modificado la cubierta, introduciendo un forjado cerámico, se ha renovado el alero disponiendo en laterales y trasera uno de pontoncillos de madera que omite la existencia anterior de un tejazoz y se ha cargado la fachada trasera con cemento.

**- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION****Sistema Estructural. Conservación.**

El estado de conservación es perfecto, pues ha sido reformado no hace mucho tiempo, repasando la totalidad de los muros, y añadiendo un nuevo forjado cerámico sobre el que se apoyará la cubierta.

**Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.**

El estado de conservación es bueno ya que ha sido reparado recientemente. Sin embargo sí conviene señalar que en estas obras de reparación o restauración se ha añadido un pequeño suplemento sobre la línea de imposta que no guarda mucha concordancia con el resto de la piedra. Parece mas un cahapado que una mampostería.

**Cubiertas. Conservación.**

El estado de conservación es bueno en general, pues al igual que se ha comentado en el resto de los capítulos, se ha reparado recientemente.

Sí es conveniente comentar la sorprendente solución dada a la cubierta, por la que los aleros laterales y trasero se han levantado respecto a su posición original, lo que ha obligado a suplementar, con escaso acierto, las mamposterías de piedra de los muros.

**Carpintería. Conservación.**

Al contrario de lo que sucedía en el resto de capítulos, aquí la conservación es fatal, con un muy mal estado de las maderas de todas las ventanas e inexistencia de vidrios. Este estado es mucho más lamentable en las carpinterías laterales.

Por el contrario, la gran puerta de acceso presenta un buen estado.

**- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA****1.- Protección Legal.****Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Posee Inventario:** Si**Inventariado. Fecha de publicación:** IAIHA.1.979.**Posee Catalogación:** Si**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**

Catálogo 2.005.

**2.- Normas Generales de Protección.****Grado de Protección:**

Integral Singular (T)

**Obras Admisibles:**

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

**Ordenanzas Aplicables:**

Normas reguladoras del Suelo No Urbanizable y las reflejadas en la presente normativa.

**Instrumentos de Gestión Urbanística:** N/D**3.- Condiciones generales de uso.****Uso Característico:**

Equipamiento.

**Usos Compatibles:** N/D**Usos Prohibidos:**

Los restantes.

**4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.****- Condiciones de la Edificación.**

**Parcela:**

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

**Ocupación:**

Edificación existente.

**Altura:**

Edificación existente.

**Posición de la Edificación:**

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

**- Condiciones Estéticas y Compositivas:**

Conservar la composición de las fachadas y respetar materiales sin introducir variaciones en el diseño.

Aplicación de revocos sobre los paramentos de mampostería vista.

Eliminar el chapado de piedra que cierra los frentes laterales y trasero de la edificación y restituir según criterios de restauración.

