

OLLONIEGO - CASA OLLONIEGO 0880909

REFERENCIA: 684



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Residencial de Manzana o entre Medianeras
Nombre de la Ficha: OLLONIEGO - CASA OLLONIEGO 0880909
Código Postal: 33660
Dirección: Olloniego
Referencia Catastral: Urbana: 0880909

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: 1.872
Autor: Se desconoce.
Observaciones: Construcción de la edificación.

- Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

El estado de conservación en lo que a estructura y sistemas portantes se refiere parece bueno, no apreciándose ningún problema estructural.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

Las fachadas de este edificio tienen un buen estado de conservación, debido a la buena ejecución del muro, detectándose la rotura de una clave en un dintel de acceso.

Cubiertas. Conservación.

El estado de conservación parece bueno.

Carpintería. Conservación.

Las carpinterías y rejerías presentan un buen estado de conservación debido a recientes obras de mantenimiento.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.
Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.
Posee Inventario: No
Inventariado. Fecha de publicación: No.
Posee Catalogación: Si
Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:
Catálogo 2.005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:
Parcial 1 (P1)
Obras Admisibles:
Conservación y reparación
Restauración
Rehabilitación y reforma
Reestructuración parcial
Ordenanzas Aplicables:
(RC) Residencial Cerrada y las reflejadas en la presente normativa.
Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:
Residencial.
Usos Compatibles:
Oficinas en situación de despacho profesional.
Hotelero en régimen de edificio exclusivo.
Usos Prohibidos:
Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:
Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.
Ocupación:
Edificación existente.
Altura:
Edificación existente.
Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Respetar el contraste textural y el material de las fachadas exteriores frontal y lateral izquierda.

Conservar la composición existente de los lienzos y huecos en fachadas exteriores frontal y lateral izquierda.

Conservar material y diseño de las carpinterías de los huecos de las fachadas exteriores frontal y lateral izquierda.

Eliminar los revestimientos de la fachada exterior posterior, y restituir con materiales acordes a la naturaleza de la edificación.

Eliminar los revestimientos del peldañado de la caja de escaleras interior, y restituir de manera acorde con la naturaleza de la edificación.

Otras Condiciones:

Se conservará el espacio exterior como área ajardinada, al menos en un 75% de su superficie total.

Elementos Singulares:

Respetar la configuración de la caja de escaleras interior, conservando el pasamanos y la barandilla de la misma.

Conservar antepechos de hierro en balcones de las fachadas exteriores frontal y lateral izquierda.

Conservar la puerta exterior del portal de acceso al interior del edificio, así como su manilla.

