



## **MILICIAS NACIONALES, 6**

REFERENCIA: 361

### **- IDENTIFICACION**

**Tipología:** Edificación Institucional  
**Nombre de la Ficha:** MILICIAS NACIONALES, 6  
**Código Postal:** 33003  
**Dirección:** Milicias Nacionales, 6  
**Referencia Catastral:** Urbana: 9352816

### **- CARACTERISTICAS HISTORICAS**

#### **- Fases Constructivas**

**Fase: 1.894 (proyecto)**

Autor: Juan Miguel de la Guardia

Observaciones: La fecha de 1.894 es la fecha del proyecto diseñado por J. M. de la Guardia y encargado por Santos Rodríguez Valdés, este promotor le encargó por estas fechas la construcción de varios edificios de esta manzana, pero posiblemente no todos se levantasen al mismo tiempo.

#### **- Intervenciones**

**Intervención/Reforma: Años 80-90 del siglo XX**

Autor Intervención: Desconocido.

Observaciones (Intervención): Esta intervención consistió en la remodelación de los bajos comerciales y el cambio de ubicación del portal, lo que generó un nuevo zaguán y la eliminación de un tiro de escalera en el bajo para adaptarse a la reforma.

### **- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION**

**Sistema Estructural. Conservación.**

Del examen de los espacios accesibles no se deducen lesiones estructurales graves. Aunque dado los elementos de madera presentan ciertas deformaciones, que si bien no parecen afectar a la estabilidad, sí resultan poco aceptables en las condiciones actuales. No se aprecian grietas o fisuras destacables con valor de síntoma grave.

**Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.**

El estado de conservación es bueno, no observándose lesiones reseñables.

**Cubiertas. Conservación.**

El estado de conservación, en lo que se ha podido observar desde zonas comunes, es bueno, no se observan lesiones.

**Carpintería. Conservación.**

El estado de conservación es buen en general. Dado el material de la misma existe un clara necesidad de mantenimiento y ajuste.

### **- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**

#### **1.- Protección Legal.**

**Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.

**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.

**Posee Inventario:** No

**Inventariado. Fecha de publicación:** N/D

**Posee Catalogación:** Si

**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**

Catálogo 2005.

#### **2.- Normas Generales de Protección.**

**Grado de Protección:**

Parcial 2 (P2)

**Obras Admisibles:**

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial o mayoritaria

**Ordenanzas Aplicables:**

(RC) Residencial Cerrada y las reflejadas en la presente normativa.

**Instrumentos de Gestión Urbanística:** N/D

#### **3.- Condiciones generales de uso.**

**Uso Característico:**

Residencial.

**Usos Compatibles:**

Oficinas en cualquier situación.

Comercial: En planta semisótano, baja y primera, cuando integren un mismo local.

Hotelero, en planta semisótano, baja y primera, o en régimen de edificio exclusivo.

Hostelería en planta semisótano, baja y primera, cuando integren un mismo local.

**Usos Prohibidos:**

Los restantes.

#### **4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.**

**- Condiciones de la Edificación.**

**Parcela:**

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

**Ocupación:**

Perímetro edificación existente.

**Altura:**

Edificación existente.

**Posición de la Edificación:**

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

**- Condiciones Estéticas y Compositivas:**

Conservar la composición existente de los lienzos de fachada y huecos.

Respetar el contraste cromático y textural, así como la combinación de materiales de las fachadas exteriores.

Cualquier adecuación funcional de la cubierta exigirá el respeto de su geometría original.

Respetar material y diseño de las carpinterías.

Conservar el diseño de escalera.

Conservar los balcones de madera de la fachada exterior sustituyendo aquellos elementos deteriorados por otros de igual diseño y material.

Conservar pasamanos y barandilla de escalera interior

Conservar barandillas de fundición y forja de la fachada.

Respetar la configuración, diseño y materiales de la galería de la fachada posterior.

