

MENDIZABAL, 2 / ESQ. PORLIER, S/N, PZA. (M-18)

REFERENCIA: 921

**- IDENTIFICACION****Tipología:** Edificación Institucional**Nombre de la Ficha:** MENDIZABAL, 2 / ESQ. PORLIER, S/N, PZA. (M-18)**Código Postal:** 33003**Direcciones:**

Mendizábal, 2 | esq. Porlier, s/n, Pza.

Referencia Catastral: Urbana: 9552101**- CARACTERISTICAS HISTORICAS****- Fases Constructivas****Fase:** 1.927

Autor: J. Meana

Observaciones: Proyecto y construcción de la edificación.

- Intervenciones**Intervención/Reforma: Año 1.955**

Autor Intervención: Francisco Riestra

Observaciones (Intervención): Reforma o ampliación, tras los sucesos revolucionarios de 1.934.

Intervención/Reforma: Posterior a 1.971

Autor Intervención: Muñiz Uribe

Observaciones (Intervención): Reforma.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION**Sistema Estructural. Conservación.**

En la edificación, ejecutada con modernos sistemas constructivos de pórticos y forjados de hormigón armado, sin el uso de muros de carga estructurales, no se aprecian deformaciones ni grietas evidentes que hagan prever un deterioro estructural por lo que la misma se supone en buen estado de conservación.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

Los cerramientos del edificio han sido ejecutados con una excelente calidad constructiva e, igualmente, se se han llevado a cabo las necesarias obras de mantenimiento, por lo que se conservan en buen estado.

Cubiertas. Conservación.

La cubierta está ejecutada con sistemas constructivos recientes, con estructura de forjados inclinados.

El edificio se encuentra habitado y con labores de mantenimiento en su cubierta, por lo que el estado de conservación de la misma bueno.

Carpintería. Conservación.

En la carpintería, igualmente, se realizan periódicamente las necesarias labores de mantenimiento, por lo que el que el estado de conservación de la misma es bueno.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**1.- Protección Legal.****Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Posee Inventario:** N/D**Inventariado. Fecha de publicación:** N/D**Posee Catalogación:** Si**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**

Catálogo 2.005.

2.- Normas Generales de Protección.**Grado de Protección:**

Parcial 2 (P2)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial o mayoritaria

Ordenanzas Aplicables:

Las reflejadas en la normativa correspondiente al Catálogo de Bienes Protegidos del Concejo de Oviedo.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D**3.- Condiciones generales de uso.****Uso Característico:**

Oficina Privada (O).

Usos Compatibles: N/D**Usos Prohibidos:**

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.**- Condiciones de la Edificación.**

Parcela:

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

IV

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores, excepto en chaflanes que podrán ser suprimidos.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Toda actuación de carácter general de rehabilitación o reestructuración parcial o mayoritaria exigirá la adecuación de fachadas de acuerdo con las Condiciones Estéticas y Formales del presente Catálogo.

Localización indicativa en el Plano NE de patio obligatorio, dimensiones libres.

