

## **MARTÍNEZ VIGIL, 7**

REFERENCIA: 332



### **- IDENTIFICACION**

**Tipología:** Edificación Residencial de Manzana o entre Medianeras  
**Nombre de la Ficha:** MARTÍNEZ VIGIL, 7  
**Código Postal:** 33010  
**Dirección:** Martínez Vigil, 7  
**Referencia Catastral:** Urbana: 9753402

### **- CARACTERISTICAS HISTORICAS**

#### **- Fases Constructivas**

**Fase:** 1ª mitad s. XX.  
**Autor:** Desconocido.  
**Observaciones:** Construcción del edificio.

#### **- Intervenciones**

**Intervención/Reforma:** 2.003  
**Autor Intervención:** N/D  
**Observaciones (Intervención):** Reconstrucción del edificio con conservación de fachada principal e incremento de altura y superficie construida en planta.

### **- DESCRIPCIÓN ESTADO DE CONSERVACION**

#### **Sistema Estructural. Conservación.**

En perfecto estado debido a las recientes obras de rehabilitación.

#### **Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.**

En perfecto estado debido a las recientes obras de rehabilitación.

La fachada principal ha sido restaurada, la posterior, de fábrica de ladrillo, ha sido ejecutada en el transcurso de las obras que actualmente se llevan a cabo en el edificio.

#### **Cubiertas. Conservación.**

En perfecto estado debido a las recientes obras de rehabilitación durante las cuales ha sido sustituida íntegramente.

#### **Carpintería. Conservación.**

Se desconoce si las carpinterías que poseía serán restauradas y recolocadas o serán sustituidas, se supone según esquema original, parcial o íntegramente, actualmente, según el estado de las obras, las mismas aún no han sido colocadas.

### **- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**

#### **1.- Protección Legal.**

**Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.  
**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.  
**Posee Inventario:** N/D  
**Inventariado. Fecha de publicación:** N/D  
**Posee Catalogación:** Si  
**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**  
Catálogo 2.005.

#### **2.- Normas Generales de Protección.**

**Grado de Protección:**  
Parcial 3 (P3)  
**Obras Admisibles:**  
Conservación y reparación  
Restauración  
Rehabilitación y reforma  
Reestructuración parcial, mayoritaria o total  
**Ordenanzas Aplicables:**  
(RC) Residencial Cerrada y las reflejadas en la presente normativa.  
**Instrumentos de Gestión Urbanística:** N/D

#### **3.- Condiciones generales de uso.**

**Uso Característico:**  
Residencial.  
**Usos Compatibles:**  
Oficinas: en situación de despacho profesional.  
Comercial: En planta semisótano, baja y primera, cuando integren un mismo local.  
Hotelero, en planta semisótano, baja y primera, o en régimen de edificio exclusivo.  
Hostelería en planta semisótano, baja y primera, cuando integren un mismo local.  
**Usos Prohibidos:**  
Los restantes.

#### **4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.**

**- Condiciones de la Edificación.**  
**Parcela:**

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

**Ocupación:**

Perímetro edificación existente.

**Altura:**

Edificación existente.

**Posición de la Edificación:**

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

**- Condiciones Estéticas y Compositivas:**

Conservar la composición existente de los lienzos de fachada y huecos.

Respetar el contraste cromático y textural, así como la combinación de materiales de las fachadas principales.

Conservar molduras y elementos ornamentales de fachada.

