

MARQUÉS DE GASTAÑAGA, S/N - COLEGIO HISPANIA (M-12)

REFERENCIA: 886



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Residencial Aislada

Nombre de la Ficha: MARQUÉS DE GASTAÑAGA, S/N - COLEGIO HISPANIA (M-12)

Código Postal: 33009

Dirección: Marqués de Gastañaga, s/n

Referencia Catastral: Urbana: 9649002

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: 1.900-1.920

Autor: Se desconoce.

Observaciones: Construcción de villa señorial de estilo ecléctico "francés", integrada originariamente en finca con cuerpo de servicio, caballerizas posteriores y jardín.

- Intervenciones

Intervención/Reforma: s. XX

Autor Intervención: Se desconoce.

Observaciones (Intervención): Fuertes modificaciones en la villa original por la subida de rasante de la calle y la transformación de la misma en Colegio, con la desaparición de los jardines.

Intervención/Reforma: Año 2.002

Autor Intervención: N/D

Observaciones (Intervención): Demolición y rehabilitación del edificio.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

Actualmente en obras.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

Actualmente en obras.

Cubiertas. Conservación.

Actualmente en obras.

Carpintería. Conservación.

Actualmente en obras.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: N/D

Inventariado. Fecha de publicación: N/D

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2.005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Parcial 3 (P3)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial, mayoritaria o total

Ordenanzas Aplicables: N/D

Instrumentos de Gestión Urbanística:

UG-HIS

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico: N/D

Usos Compatibles: N/D

Usos Prohibidos: N/D

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela: N/D

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Respetar composición, texturas y contraste cromático de fachadas, sin introducir variaciones en el diseño original.

Se permite la sustitución de la cubierta con mansardas por una planta ático frontal, de acuerdo con la documentación admitida en solicitud presentada.

La superficie destinada a uso dotacional privado se corresponde con la ocupada actualmente por el palacete. La edificabilidad que corresponde a este edificio no ha sido reflejada en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros, siendo aproximadamente de 1.080 m² y no entrando, por tanto, en cálculos generales de aprovechamiento lucrativo señalados en esa Ficha.

El espacio libre permitirá la posibilidad de construir un garaje privado bajo su superficie. El viario circundante, que sirve de acceso a los edificios residenciales se entiende como viario de carácter privado.

El número máximo de viviendas estará condicionado a la relación de 18 m² de espacio libre de la unidad por vivienda. El plazo de urbanización se entenderá para la presentación del proyecto de urbanización.

