

MARCOS PEÑARROYO, 7

REFERENCIA: 306



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Residencial de Manzana o entre Medianeras

Nombre de la Ficha: MARCOS PEÑARROYO, 7

Código Postal: 33013

Dirección: Marcos Peñarroyo, 7

Referencia Catastral: Urbana: 8151026

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: 1.960

Autor: Ignacio Álvarez Castelao.

Observaciones: Proyecto y construcción de la edificación.

- Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

El estado de conservación es correcto, sin apreciarse ningún tipo de patología relacionada con la estructura.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

El gresite se encuentra desprendido en algunos puntos, aunque no son muy abundantes, y las piezas perdidas son escasas.

Aparece una pequeña fisura en algunos puntos del peto, concretamente en su unión con la estructura y la cubierta, producto de las diferentes dilataciones de los distintos materiales. Carece de ninguna importancia por el momento.

Cubiertas. Conservación.

El estado de conservación es bueno en general, si bien hay que manifestar que no se ha podido acceder al piso superior para comprobar la existencia o no de humedades. Sin embargo, el hecho de que en una de las calles aparezca una bajante en la fachada, induce a pensar que hayan tenido que sacarla al exterior por algún tipo de anomalía, anulando la bajante interior.

Presenta alguna teja rota.

Carpintería. Conservación.

Se encuentran en perfecto estado de conservación, tanto las nuevas de aluminio como las originales de madera pintada.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: No

Inventariado. Fecha de publicación: N/D

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2.005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Parcial 1 (P1)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial

Ordenanzas Aplicables:

(RC) Residencial Cerrada y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Residencial (R).

Usos Compatibles:

Comercial en planta baja.

Hostelería en planta baja.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Cualquier intervención que se realice deberá conservar o reproducir las condiciones estéticas originales de todas las fachadas. Eliminar la carpintería de PVC y restituir en aluminio o madera respetando la bicromía original del proyecto.

Otras Condiciones:

Se prohíbe el uso de garaje-aparcamiento en el edificio.

