

MAGDALENA, 9 (M-12)

REFERENCIA: 304



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Residencial de Manzana o entre Medianeras
Nombre de la Ficha: MAGDALENA, 9 (M-12)
Código Postal: 33009
Dirección: Magdalena, 9
Referencia Catastral: Urbana: 9649022

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: 1.875-1.900
Autor: Se desconoce.
Observaciones: Construcción de nueva planta.

- Intervenciones

Intervención/Reforma: 1.987
Autor Intervención: Manuel Rodríguez Puerta
Observaciones (Intervención): Restauración íntegra de fachadas y rehabilitación interior.
Propietario: D. José Isoba González

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

El edificio anteriormente existente ha sido derruido parcialmente, conservándose únicamente la fachada principal que ha perdido su función portante.
Se trata, por tanto, de una edificación de nueva planta por lo que el estado de su estructura se supone bueno.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

La fachada original ha sido rehabilitada por lo que su estado de conservación es bueno.
El estado de los nuevos cerramientos verticales se supone, igualmente, bueno.

Cubiertas. Conservación.

El nuevo edificio ha reproducido las características generales de volumetría del anteriormente existente, construyéndose con forjados inclinados.
Se trata, por tanto, de una cubierta de nueva construcción, por lo que su estado de conservación es bueno.

Carpintería. Conservación.

La carpintería de fachada principal ha sido renovada en su totalidad, manteniendo el diseño y materiales de la original, por lo que está en un buen estado de conservación.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.
Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.
Posee Inventario: N/D
Inventariado. Fecha de publicación: N/D
Posee Catalogación: Si
Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:
Catálogo 2.005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:
Parcial 2 (P2)
Obras Admisibles:
Conservación y reparación
Restauración
Rehabilitación y reforma
Reestructuración parcial o mayoritaria
Ordenanzas Aplicables:
Las reflejadas en la normativa correspondiente al Catálogo de Bienes Protegidos del Concejo de Oviedo.
Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:
Oficina privada (O).
Usos Compatibles: N/D
Usos Prohibidos:
Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:
Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Toda actuación de carácter general de rehabilitación o reestructuración parcial o mayoritaria exigirá la adecuación de fachadas de acuerdo con las Condiciones Estéticas y Formales del presente Catálogo.

Deberá efectuarse alero, formando arranque de faldón de cubierta y retranqueando la terraza del ático.

