

LA PEREDA - IGLESIA DE SAN MARTIN DE LA PEREDA

REFERENCIA: 2007



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Religiosa

Nombre de la Ficha: LA PEREDA - IGLESIA DE SAN MARTIN DE LA PEREDA

Código Postal: N/D

Dirección: La Pereda. El Condado.

Referencia Catastral: N/D

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: Desconocida.

Autor: Se desconoce.

Observaciones: Construcción de la Iglesia.

- Intervenciones

Intervención/Reforma: Fines s. XX, Princ. s. XXI

Autor Intervención: Se desconoce.

Observaciones (Intervención): Intervención en la edificación, pórtico, cerramientos, carpinterías, etc.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

En general toda la edificación se encuentra en bastante buen estado.

No se aprecian grietas ni deformaciones que denoten lesiones graves en el sistema portante.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

En general bien conservados, recientemente se han renovado los revestimientos exteriores por lo que los lienzos enfoscados presentan bastante buen estado.

La sillería de fachada principal presenta las erosiones y suciedades producidas en los elementos expuestos a la intemperie, dentro de lo normal.

Cubiertas. Conservación.

Los faldones han perdido ligeramente la planeidad, debido principalmente a las deformaciones sufridas a lo largo del tiempo en la estructura de madera de cubierta, claramente visibles en el pórtico lateral que, por otra parte, parece que dicha cubierta ha sido intervenida recientemente, reparándose elementos estructurales y tablero y sustituyéndose la teja cerámica.

En otros faldones, se observa falta de mantenimiento por la presencia de excesiva vegetación tanto en elementos de cubrición como de evacuación de aguas y oxidación de elementos de anclaje de canalones.

Carpintería. Conservación.

En la reciente intervención se han llevado a cabo labores de reparación y restauración de las carpinterías, por lo que presentan buen estado, al igual que el resto de los elementos constructivos.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No

Posee Inventario: No

Inventariado. Fecha de publicación: N/D

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Integral Singular (T)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Ordenanzas Aplicables:

(E y D) Equipamientos públicos y privados y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Equipamiento religioso.

Usos Compatibles:

Equipamiento cultural.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres y las segregaciones en nuevas parcelas.

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

No se han definido.

