

## **INGENIERO MARQUINA, 13 / INDEPENDENCIA, 24**

REFERENCIA: 257



### **- IDENTIFICACION**

**Tipología:** Edificación Residencial de Manzana o entre Medianeras  
**Nombre de la Ficha:** INGENIERO MARQUINA, 13 / INDEPENDENCIA, 24  
**Código Postal:** N/D  
**Direcciones:**  
Ingeniero Marquina, 13 | Independencia, 24  
**Referencia Catastral:** Urbana: 8855102

### **- CARACTERISTICAS HISTORICAS**

#### **- Fases Constructivas**

**Fase:** Aprox. 1.925-1.930  
**Autor:** Desconocido.  
**Observaciones:** Proyecto y construcción de la edificación.

#### **- Intervenciones**

**Intervención/Reforma:** Finales s. XX - Principios s. XXI  
**Autor Intervención:** Luis Gonzaga  
**Observaciones (Intervención):** Recientemente ha sido rehabilitado.

### **- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION**

#### **Sistema Estructural. Conservación.**

Estado de conservación perfecto, pues es todo prácticamente nuevo.

#### **Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.**

La conservación es perfecta, pues ha sido restaurado recientemente, siendo totalmente nueva la fachada a la calle Ingeniero Marquina.

#### **Cubiertas. Conservación.**

Estado de conservación perfecto, ya que es todo nuevo.

#### **Carpintería. Conservación.**

Estado de conservación perfecto, puesto que es todo nuevo y de ejecución muy reciente.

### **- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**

#### **1.- Protección Legal.**

**Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.  
**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.  
**Posee Inventario:** No  
**Inventariado. Fecha de publicación:** N/D  
**Posee Catalogación:** Si  
**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**  
Catálogo 2005.

#### **2.- Normas Generales de Protección.**

**Grado de Protección:**  
Parcial 3 (P3)  
**Obras Admisibles:**  
Conservación y reparación  
Restauración  
Rehabilitación y reforma  
Reestructuración parcial, mayoritaria o total  
**Ordenanzas Aplicables:**  
(RC) Residencial Cerrada y las reflejadas en la presente normativa.  
**Instrumentos de Gestión Urbanística:** N/D

#### **3.- Condiciones generales de uso.**

**Uso Característico:**  
Residencial.  
**Usos Compatibles:**  
Residencia Comunitaria en plantas baja y primera, o en régimen de edificio exclusivo.  
Oficinas en cualquier situación.  
Comercio en planta baja  
Hotelero, en planta baja y primera, o en régimen de edificio exclusivo.  
Hostelería en planta baja y primera, cuando integren un mismo local.  
Salas de reunión y espectáculos en planta baja y primera.  
**Usos Prohibidos:**  
Los restantes.

#### **4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.**

**- Condiciones de la Edificación.**  
**Parcela:**  
Se prohíbe la segregación de parcelas.

**Ocupación:**

Se aplicará el fondo edificable definido por la ordenanza de la manzana en que se ubique.

**Altura:**

Edificación existente.

**Posición de la Edificación:**

Se conservarán las alineaciones exteriores.

**- Condiciones Estéticas y Compositivas:**

Conservar la composición y respetar los materiales de toda la fachada exterior a la calle Independencia.

Eliminar cableado eléctrico, cajas de mecanismos o toma eléctrica vistos en fachada a calle Independencia.

Conservar la decoración de escultura aplicada superficialmente en los paramentos en forma de relieve, elementos de forja, formación de vanos y miradores, y remate abuhardillado, en la fachada a la calle Independencia.

