

## **GENERAL ORDOÑEZ, 1 - CASA SINDICAL**

REFERENCIA: 642



### **- IDENTIFICACION**

**Tipología:** Edificación Institucional  
**Nombre de la Ficha:** GENERAL ORDOÑEZ, 1 - CASA SINDICAL  
**Código Postal:** 33005  
**Direcciones:**  
General Ordóñez, Pza., 1 | esq. Santa Susana  
**Referencia Catastral:** Urbana: 8951006

### **- CARACTERISTICAS HISTORICAS**

#### **- Fases Constructivas**

**Fase:** 1.954  
**Autor:** Federico Somolinos Cuesta  
**Observaciones:** Proyecto y construcción de la edificación.

#### **- Intervenciones**

No se han definido Intervenciones.

### **- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION**

#### **Sistema Estructural. Conservación.**

Su estado de conservación en lo que a su sistema portante se refiere, es perfecto.

#### **Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.**

La conservación de los cerramientos es buena en términos generales, aunque se observan puntos donde la plaqueta está algo saltada o rota. Por otro lado, algunas de las placas de granito han sido sustituidas por otras nuevas sin prestarle demasiado cuidado al resultado final, pues las últimamente colocadas presentan poca similitud con las originales. Otras, fundamentalmente las colocadas en horizontal, aparecen fisuradas o agrietadas, necesitando un urgente recambio.

#### **Cubiertas. Conservación.**

Se observan reparaciones efectuadas en distintos momentos, ya que se realizaron con telas de diferentes colores. En la zona del salón de actos aparecen manchas y restos de antiguas humedades que ya han sido reparadas.

#### **Carpintería. Conservación.**

Prácticamente toda la carpintería ha sido sustituida por otra nueva de aluminio en color natural, en la que mas o menos se mantienen los despieces originales. Al haber sido cambiada toda y probablemente al mismo tiempo, no aparecen ventanas de diferentes materiales y colores, lo que es de agradecer.

### **- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**

#### **1.- Protección Legal.**

**Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.  
**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.  
**Posee Inventario:** No  
**Inventariado. Fecha de publicación:** N/D  
**Posee Catalogación:** Si  
**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**  
Catálogo 2005.

#### **2.- Normas Generales de Protección.**

**Grado de Protección:**  
Parcial 1 (P1)  
**Obras Admisibles:**  
Conservación y reparación  
Restauración  
Rehabilitación y reforma  
Reestructuración parcial  
**Ordenanzas Aplicables:**  
(E y D) Equipamientos Públicos y Privados y las reflejadas en la presente normativa.  
**Instrumentos de Gestión Urbanística:** N/D

#### **3.- Condiciones generales de uso.**

**Uso Característico:**  
Equipamiento público sin definir.  
**Usos Compatibles:**  
Todos los usos de equipamiento se consideran compatibles entre sí.  
Residencial: sólo vivienda adscrita a la guarda de las instalaciones.  
Oficinas: sólo las vinculadas a la gestión del equipamiento.  
Hostelería: sólo al servicio de equipamiento.  
**Usos Prohibidos:**  
Los restantes.

#### **4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.**

**- Condiciones de la Edificación.**

**Parcela:**

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

**Ocupación:**

Edificación existente.

**Altura:**

Edificación existente.

**Posición de la Edificación:**

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

**- Condiciones Estéticas y Compositivas:**

Conservar la composición y respetar los materiales de todas las fachadas sin introducir variaciones en el diseño.

Se prohíbe la utilización de pinturas o barnices en el acabado final de los paramentos de fachada, que modifiquen el aspecto externo actual.

Eliminar todo tipo de rótulos u otros añadidos que hayan enmascarado, o destruido la organización primitiva, y restituir según normativa.

Conservar la volumetría general, pórtico exterior y elemento a doble altura del hall, así como configuración de los espacios de comunicación entre plantas.

Respetar detalles decorativos en zonas comunes, así como barandillas y sistemas de iluminación natural del hall de acceso.

