

## **FRUELA, 6**

REFERENCIA: 230



### **- IDENTIFICACION**

**Tipología:** Edificación Residencial de Manzana o entre Medianeras  
**Nombre de la Ficha:** FRUELA, 6  
**Código Postal:** 33007  
**Dirección:** Fruela, 6  
**Referencia Catastral:** Urbana: 9451010

### **- CARACTERISTICAS HISTORICAS**

#### **- Fases Constructivas**

**Fase:** Ca. 1.915-1.925  
**Autor:** Desconocido  
**Observaciones:** Proyecto y construcción de la edificación.

#### **- Intervenciones**

No se han definido Intervenciones.

### **- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION**

#### **Sistema Estructural. Conservación.**

No se ha apreciado, aparentemente, ningún tipo de agotamiento ni debilidad del sistema portante.

#### **Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.**

En la fachada principal presenta un correcto grado de conservación dada su reciente restauración, detectándose suciedad y polución en la cornisa de cubierta debida a la escorrentía agua de lluvia.

En lo referente a la fachada trasera no se ha podido acceder pero debido a la escasa conservación del edificio se supone sufre falta de mantenimiento y limpieza.

#### **Cubiertas. Conservación.**

El estado de conservación se desconoce al no haber podido acceder a ella.

#### **Carpintería. Conservación.**

La conservación de la carpintería y rejería es bastante buena debido a su reciente restauración

### **- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**

#### **1.- Protección Legal.**

**Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.  
**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.  
**Posee Inventario:** No  
**Inventariado. Fecha de publicación:** No.  
**Posee Catalogación:** Si  
**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**  
Catálogo 2005.

#### **2.- Normas Generales de Protección.**

**Grado de Protección:**  
Parcial 2 (P2)  
**Obras Admisibles:**  
Conservación y reparación  
Restauración  
Rehabilitación y reforma  
Reestructuración parcial o mayoritaria  
**Ordenanzas Aplicables:**  
(RC) Residencial Cerrada y las reflejadas en la presente normativa.  
**Instrumentos de Gestión Urbanística:** N/D

#### **3.- Condiciones generales de uso.**

**Uso Característico:**  
Residencial.  
**Usos Compatibles:**  
Oficinas en planta baja y primera, o en régimen de edificio exclusivo.  
Comercio en planta baja.  
Hotelero en régimen de edificio exclusivo.  
**Usos Prohibidos:**  
Los restantes.

#### **4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.**

##### **- Condiciones de la Edificación.**

**Parcela:**  
Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.  
**Ocupación:**  
Perímetro edificación existente.

**Altura:**

Edificación existente.

**Posición de la Edificación:**

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

**- Condiciones Estéticas y Compositivas:**

Respetar el contraste cromático y textural de la fachada exterior.

Conservar la composición existente de los lienzos de la fachada exterior y huecos.

Respetar la configuración original de los huecos y accesos en planta baja.

Conservar material y diseño de las carpinterías de los huecos de la fachada exterior.

Cualquier adecuación funcional de la cubierta exigirá el respeto de su geometría original.

Conservar las puertas exteriores de acceso al edificio.

Respetar el diseño y materiales de los bustos masculinos y femeninos en medio relieve, volutas y motivos florales existentes en la fachada exterior.

