

CTRA. DE ULES - COLEGIO SANTA TERESA DE JESUS

REFERENCIA: 2006

**- IDENTIFICACION****Tipología:** Edificación Institucional**Nombre de la Ficha:** CTRA. DE ULES - COLEGIO SANTA TERESA DE JESUS**Código Postal:** 33012**Dirección:** Enrique de Osso, 53**Referencia Catastral:** Urbana: 8064001**- CARACTERISTICAS HISTORICAS****- Fases Constructivas****Fase:** 1.979

Autor: Nicolás Arganza, J.C. Fernández del Rey.

Observaciones: Proyecto y edificación del conjunto.

- Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION**Sistema Estructural. Conservación.**

El sistema estructural del conjunto edificado se conserva en perfecto estado, habiendo constatado que no existe lesión alguna de importancia. Sí se aprecian otras de carácter leve o superficial, como fisuras, humedades, manchas, ect., principalmente en aquellos elementos de hormigón armado más expuestos a la intemperie o las propias derivadas de asentamientos y movimientos estructurales normales en un edificio sobre todo de estas características.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

Los cerramientos en general se conservan en buen estado, sin lesiones aparentes de importancia y con otras de tipo superficial que cabe reseñar por cuanto abundan y destacan, son manchas, principalmente, por eflorescencias, lavados diferenciales, suciedad, humedades, etc., propensas a formarse al tratarse de elementos constructivos tan expuestos y cuyo revestimiento cerámico y acabado, en este sentido, quizá no sea el más indicado. Son, en cualquier caso y como ya se ha indicado, lesiones de carácter leve que con el adecuado tratamiento y mantenimiento se pueden eliminar de los cerramientos.

Cubiertas. Conservación.

Las cubiertas se conservan en buen estado, realizándose en ellas las adecuadas labores de mantenimiento.

Aparentemente el material de cubrición, teja árabe y sistemas de evacuación y protección frente al agua, están en perfecto estado, e igualmente bien conservadas están estructura y faldones inclinados que conforman las cubiertas.

Carpintería. Conservación.

Todos los tipos de carpinterías exteriores se conservan en buen estado, tanto las de aluminio lacado, como las de perfilera metálica, madera o incluso P.V.C.. Se están llevando a cabo las necesarias labores de mantenimiento, en algunos casos o zonas las carpinterías han sido sustituidas.

Se desconoce el estado en el que están las interiores, suponiéndose que será, cuando menos, aceptable dado que el edificio se encuentra ocupado y en uso.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**1.- Protección Legal.****Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No**Posee Inventario:** N/D**Inventariado. Fecha de publicación:** N/D**Posee Catalogación:** Si**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**

Catálogo 2005

2.- Normas Generales de Protección.**Grado de Protección:**

Integral Singular (T)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Ordenanzas Aplicables:

(E y D) Equipamientos públicos y privados y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D**3.- Condiciones generales de uso.****Uso Característico:**

Equipamiento asistencial (E).

Usos Compatibles:

Todos los usos de equipamiento se consideran compatibles entre sí.

Residencial: sólo vivienda adscrita a la guarda de instalaciones.

Oficinas: sólo las vinculadas a la gestión del equipamiento.

Hostelería: sólo al servicio del equipamiento.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres y las segregaciones en nuevas parcelas.

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

No se han definido.

