

CRUCES - CEMENTERIO DE SAN SALVADOR

REFERENCIA: 2009

**- IDENTIFICACION**

Tipología: Edificación Religiosa
Nombre de la Ficha: CRUCES - CEMENTERIO DE SAN SALVADOR
Código Postal: 33195
Dirección: Alto de San Esteban de Las Cruces. Los Arenales
Referencia Catastral: N/D

- CARACTERISTICAS HISTORICAS**- Fases Constructivas****Fase: 1.881**

Autor: P. Bolomburu. Arquitecto Municipal.
 Observaciones: Proyecto y edificación del cementerio.

Fase: Desconocida.

Autor: Javier Aguirre.
 Observaciones: Proyección y construcción del Cementerio Provincial o Civil, ubicado en la esquina S.O..

- Intervenciones**Intervención/Reforma: Desconocida.**

Autor Intervención: De la Guardia. Arquitecto Municipal.
 Observaciones (Intervención): Edifica la capilla neogótica y gran parte de los panteones del recinto.

Intervención/Reforma: Finales s. XX.

Autor Intervención: Toni Badía y J. Val Ravell.
 Observaciones (Intervención): Ampliación con un proyecto -premiado- de reseñable interés en su lenguaje contemporáneo.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION**Sistema Estructural. Conservación.**

En muy buen estado, no apreciándose ninguna lesión de carácter estructural, debido, entre otras causas, a las obras de ampliación y mantenimiento llevadas a cabo recientemente.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

Muros de fábrica, revestimientos y acabados; muros, cadenas laterales, recercados de huecos y otros elementos de sillería, en muy buen estado de conservación y mantenimiento. Únicamente se aprecian leves lesiones de tipo reológico, es decir, por acción del paso del tiempo y del uso aparecen algunas piezas de piedra erosionadas, desgastadas o con manchas superficiales.

En cuanto a los muretes de mampostería y ladrillo que delimitan exteriormente el cementerio, se encuentran, en general, en buen estado, con algunas lesiones de poca importancia, como falta de planeidad o de piezas, o de carácter superficial como manchas.

Cubiertas. Conservación.

Los elementos de madera que conforman la estructura de cubiertas se encuentran en perfecto estado de conservación y mantenimiento (tratamiento de acabado), al menos hasta donde se ha podido constatar el mismo.

Interiormente no se aprecian humedades que evidencien filtraciones de agua, de lo cual se deduce que los faldones, entramados inclinados de madera y demás materiales, se encuentran, igualmente, en buen estado de conservación.

Cornisas, aleros y sistemas de evacuación y protección contra el agua, aparentemente, en buen estado, no apreciándose elementos dañados o lesiones que pudieran derivarse de problemas o un mal funcionamiento de los mismos.

Respecto al material de cubrición, teja cerámica, parece se encuentra en muy buen estado, realizándose las adecuadas labores de mantenimiento (puede apreciarse la reciente reposición de piezas cerámicas en varias zonas de las cubiertas).

En cuanto a la cubrición, con tejadillo cerámico, de las cabezas de los muretes exteriores que delimitan el cementerio, en general se encuentran en buen estado.

Carpintería. Conservación.

Las carpinterías de madera, así como el acabado de las mismas, aparecen en general en buen estado, llevándose a cabo adecuadas labores de mantenimiento, si bien algunas presentan una mejor conservación que otras.

Igualmente, los elementos de rejería aparecen bien conservados y protegidos, necesitando únicamente en algunos puntos la reposición del tratamiento de acabado que lo protege de las inclemencias climatológicas.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**1.- Protección Legal.**

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No
Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No
Posee Inventario: N/D
Inventariado. Fecha de publicación: N/D
Posee Catalogación: Si
Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:
 Catálogo 2005.

2.- Normas Generales de Protección.**Grado de Protección:**

Integral Singular (T)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Ordenanzas Aplicables:

(E y D) Equipamientos públicos y privados y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Equipamiento religioso.

Usos Compatibles: N/D

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres y las segregaciones en nuevas parcelas.

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

No se han definido.

