

CRISTO DE LAS CADENAS, AVDA - DEPÓSITO DE AGUAS DEL CRISTO

REFERENCIA: 639

**- IDENTIFICACION****Tipología:** Edificación de Equipamiento**Nombre de la Ficha:** CRISTO DE LAS CADENAS, AVDA - DEPÓSITO DE AGUAS DEL CRISTO**Código Postal:** 33006**Dirección:** Cristo de las Cadenas, s/n, Avda.**Referencia Catastral:** Urbana: 7143616**- CARACTERISTICAS HISTORICAS****- Fases Constructivas****Fase:** 1926-28

Autor: Idelfonso Sánchez del Río y Pisón (1898-1980) Ing.caminos

Observaciones: El proyecto se realiza en 1926, construyéndose en 1928

- Intervenciones**Intervención/Reforma:** Durante la posguerra

Autor Intervención: Idelfonso Sánchez del Río y Pisón

Observaciones (Intervención): El depósito sufrió importantes daños durante la guerra civil española, especialmente en su cubierta, lo que conllevó a realizar diversas obras de consolidación y recuperación después de la contienda.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION**Sistema Estructural. Conservación.**

La estructura vertical portante del edificio se encuentra en bastante buen estado, apareciendo sin embargo, desprendimientos del hormigón en los muros del castillete central que dejan al descubierto armaduras que ya aparecen oxidadas.

En el interior del castillete existen multitud de manchas de humedad y desprendimientos de los revestimientos.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

Se aprecian desprendimientos, manchas abundantes de humedad y musgos en gran parte de los muros que configuran la corona interior, observándose incluso por el exterior grandes zonas afectadas por la oxidación que proviene de las rejeras metálicas.

Cubiertas. Conservación.

En la cubierta principal existen desconchados y musgos por el exterior, así como puntos que se han repasado por medio de telas asfálticas para evitar filtraciones de agua al interior. Presenta grietas de importantes dimensiones en la unión de las losas con los nervios.

En lo que se refiere a la cúpula central, se observan parches de cemento en la superficie interior, así como armaduras oxidadas y a la vista, fruto de anteriores desprendimientos de los revestimientos de las mismas.

En otro orden de cosas, el canalón situado en el perímetro del castillete, está totalmente obturado, acumulándose agua, musgos y hojas en esta zona.

Carpintería. Conservación.

Estas rejeras se encuentran muy oxidadas y sin ningún tipo de pintura.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**1.- Protección Legal.****Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Posee Inventario:** No**Inventariado. Fecha de publicación:** N/D**Posee Catalogación:** Si**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**

Catálogo 2005.

2.- Normas Generales de Protección.**Grado de Protección:**

Parcial 1 (P1)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial

Ordenanzas Aplicables:

(E y D) Equipamientos Públicos y Privados y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D**3.- Condiciones generales de uso.****Uso Característico:**

Equipamiento municipal.

Usos Compatibles:

Equipamiento cultural.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la configuración original de la fachada: contrafuertes, huecos, lunetos y pantallas cilíndricas.

Respetar geometría y sistema estructural de la cubrición.

Reducir los cobertizos adosados entre los contrafuertes.

