

CONSTITUCIÓN, 1, PZA - AYUNTAMIENTO DE OVIEDO (M-1)

REFERENCIA: 342



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Institucional

Nombre de la Ficha: CONSTITUCIÓN, 1, PZA - AYUNTAMIENTO DE OVIEDO (M-1)

Código Postal: 33003

Dirección: Constitución, 1, Pza.

Referencia Catastral: Urbana: 9650023

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: 1.622-1.623

Autor: Juan de Naveda

Observaciones: Por encargo del Cabildo Catedralicio.

Se construye el tramo central y el ala izquierda.

Fase: 1.780

Autor: Francisco Pruneda

Observaciones: Se completa la simetría del edificio con la construcción del ala derecha.

Se realizan las propuestas de torre y reloj que completasen la iconografía pública del edificio.

Fase: 1.940

Autor: Gabriel de la Torriente

Observaciones: Pertenece al Servicio de Regiones Devastadas.

Reconstrucción del edificio y adición de la torre actual.

- Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

Tras los deterioros sufridos durante la Guerra Civil española el edificio se reconstruye íntegramente conservándose únicamente la fachada principal de la edificación original.

En la misma no se aprecian deformaciones, ni grietas que evidencien lesiones en el sistema estructural.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

Las partes de los cerramientos construidas con sillería arenisca presentan un buen estado de conservación, si bien se aprecian disgregaciones en las partes más expuestas a la humedad, una patología superficial que no afecta a la estabilidad de las piezas.

Las partes de los mismos realizadas con enfoscados de morteros presentan un buen estado de conservación.

En fachadas laterales, que han sido pintadas recientemente, no se aprecian lesiones ni desperfectos.

Cubiertas. Conservación.

El edificio se encuentra en uso y con labores de mantenimiento periódicas en cubierta que la conservan en buen estado.

Carpintería. Conservación.

En el edificio se han realizado las necesarias obras de mantenimiento por lo que el estado de conservación de su carpintería es bueno.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: N/D

Inventariado. Fecha de publicación: N/D

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2.005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Integral Monumental (M)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Reconstrucción filológica

Rehabilitación parcial

Ordenanzas Aplicables:

Las reflejadas en la normativa correspondiente al Catálogo de Bienes protegidos del Concejo de Oviedo.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Servicios de la Administración (SA).

Usos Compatibles: N/D

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Cualquier intervención en el edificio estará sujeta a los criterios que al efecto establezca el organismo encargado de la tutela de los bienes integrantes del Patrimonio Cultural de Asturias.

