

## **CARTA PUEBLA, 2 / FUEROS, 5 (M-15)**

REFERENCIA: 146



### **- IDENTIFICACION**

**Tipología:** Edificación Residencial de Manzana o entre Medianeras  
**Nombre de la Ficha:** CARTA PUEBLA, 2 / FUEROS, 5 (M-15)  
**Código Postal:** 33009  
**Direcciones:**  
Carta Puebla, 2 | Fueros, 5  
**Referencia Catastral:** Urbana: 9749315

### **- CARACTERISTICAS HISTORICAS**

#### **- Fases Constructivas**

**Fase:** s. XVIII  
**Autor:** Se desconoce.  
**Observaciones:** Construcción de la edificación.

#### **- Intervenciones**

**Intervención/Reforma:** 1.989-1.991  
**Autor Intervención:** Arquitecto: Javier Santos.  
**Observaciones (Intervención):** Reforma interior.  
**Fecha de Proyecto:** Enero-1989.  
**Licencia de Obras:** Febrero-1989.  
**Fin de Obras:** Mayo-1991.

### **- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION**

#### **Sistema Estructural. Conservación.**

El edificio existente ha sido objeto de una profunda reforma en la cual se ha mantenido su fachada principal y se ha reforzado y modificado la estructura interior de forjados de madera.

Al tratarse de un edificio recientemente rehabilitado el estado de su estructura se supone bueno.

#### **Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.**

Las partes de los cerramientos verticales construidas con sillería arenisca presentan un buen estado de conservación, si bien se aprecian disgregaciones en las partes más expuestas a la humedad, una patología superficial que no afecta a la estabilidad de las piezas.

Las partes de los mismos realizadas con enfoscados de morteros presentan un buen estado de conservación habiendo sido recientemente pintadas.

#### **Cubiertas. Conservación.**

El estado de cubierta, recientemente rehabilitada, se supone bueno.

#### **Carpintería. Conservación.**

La carpintería ha sido renovada en su totalidad, manteniendo el diseño y materiales de la original en fachada principal, por tanto, se halla en un buen estado de conservación.

### **- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**

#### **1.- Protección Legal.**

**Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.  
**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.  
**Posee Inventario:** N/D  
**Inventariado. Fecha de publicación:** N/D  
**Posee Catalogación:** Si  
**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**  
Catálogo 2.005.

#### **2.- Normas Generales de Protección.**

**Grado de Protección:**  
Parcial 1 (P1)  
**Obras Admisibles:**  
Conservación y reparación  
Restauración  
Rehabilitación y reforma  
Reestructuración parcial  
Ampliación  
**Ordenanzas Aplicables:**  
Las reflejadas en la normativa correspondiente al Catálogo de Bienes Protegidos del Concejo de Oviedo.  
**Instrumentos de Gestión Urbanística:** N/D

#### **3.- Condiciones generales de uso.**

**Uso Característico:**  
Residencial Exclusivo (RE).  
**Usos Compatibles:**  
- Salas de juegos de azar, de máquinas recreativas, discotecas, clubes nocturnos, salas de fiestas y similares.  
Se incluye como uso admisible la realización de espectáculos musicales, en locales cerrados debidamente acondicionados de conformidad con la reglamentación aplicable a los mismos.  
**Usos Prohibidos:**  
Los restantes.

#### 4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

##### - Condiciones de la Edificación.

###### **Parcela:**

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

###### **Ocupación:**

Edificación existente.

###### **Altura:**

II + A

###### **Posición de la Edificación:**

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

##### - Condiciones Estéticas y Compositivas:

Toda actuación de carácter general de rehabilitación o reestructuración parcial exigirá la adecuación de fachadas de acuerdo con las Condiciones Estéticas y Formales del presente Catálogo.

a) Se autoriza adición de ático abuhardillado (con cubierta inclinada) retranqueado al menos 1,50 m respecto a plano de fachada, con sistema tradicional de ventanas y entablillado de madera.

La elevación de este ático permitirá reducir el impacto visual negativo de la medianera del edificio colindante, y mejorar sus condiciones de uso interiores.

b) En cualquier caso, la estructura horizontal, de forjado de pisos y de cubierta, así como la escalera, se realizarán en madera, siguiendo el sistema constructivo tradicional asturiano (incorporando, en su caso, en forjados de piso, elementos complementarios como tablero ignífugo, lámina anti-ruído de impactos, etc.).

