

BRAÑES - PALACIO DE BASELDE

REFERENCIA: 799



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Residencial Aislada
Nombre de la Ficha: BRAÑES - PALACIO DE BASELDE
Código Postal: 33194
Dirección: Brañes. Baselde
Referencia Catastral: Rústica: 001000750000

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: S. XVIII

Autor: Se desconoce.

Observaciones: Las características de esta casa de marcado acento popular indican esta cronología aproximada, que sólo se proporciona, dada la pervivencia de los elementos de esa época en la arquitectura tradicional, a título indicativo. La fecha de 1732 incluida en una inscripción, refuerza, la datación que se propone

- Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

El estado de conservación en lo que a estructura y sistemas portantes se refiere parece bueno, no apreciándose ningún problema estructural.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

Las fachadas de este edificio tienen un buen estado de conservación, debido recientes obras de mantenimiento y conservación.

Cubiertas. Conservación.

El estado de conservación parece no ser muy bueno debido al envejecimiento de la estructura de madera, presentando un casetón en muy mal estado de conservación debido a la falta de mantenimiento.

Carpintería. Conservación.

Las carpinterías y rejerías presentan un buen estado de conservación.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: No

Inventariado. Fecha de publicación: No.

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2.005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Parcial 1 (P1)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial

Ordenanzas Aplicables:

Normas reguladoras del Suelo No Urbanizable y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Residencial (R).

Usos Compatibles:

Equipamiento Cultural.

Hotelero en régimen de edificio exclusivo.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la composición existente de los lienzos de las fachadas exteriores y huecos.

Conservar material y diseño de las carpinterías de los huecos de las fachadas exteriores.

Conservar las puertas exteriores de acceso al edificio.

Conservar las puertas de acceso a las dependencias interiores del edificio.

Eliminar el cuerpo adosado al cortafuegos izquierdo en el corredor, reordenando la composición del cuerpo volado.

Eliminar el cuerpo añadido posterior (actualmente utilizado como cuadra), junto con su porche de acceso, sito en la parte posterior fachada exterior lateral izquierda (construido recientemente).

Eliminar la composición cromática de las fachadas exteriores, restituyendo los colores acorde con las características históricas del Palacio.

Conservar la composición existente de los lienzos de las fachadas exteriores y huecos de la Capilla del Palacio de Baselde, sita en su misma finca y perteneciente a este.

Otras Condiciones:

Se conservará el espacio exterior como área ajardinada al menos en un 75% de su superficie total, respetando la configuración arbórea existente.

Elementos Singulares:

Conservar antepechos de hierro en balcones de las fachadas exteriores.

Conservar los pavimentos exteriores en zonas de acceso al edificio.

Conservar bajorrelieve con letras cinceladas (con la fecha de construcción del palacio) en el dintel de la ventana central de la primera planta en la fachada exterior frontal.

