

ARGÜELLES, 19

REFERENCIA: 645



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Residencial de Manzana o entre Medianeras

Nombre de la Ficha: ARGÜELLES, 19

Código Postal: 33003

Dirección: Argüelles, 19

Referencia Catastral: Urbana: 9452010

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: 1946

Autor: Francisco y Federico Somolinos

Observaciones: Proyecto y construcción de la edificación.

- Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

El sistema de conservación es bueno, en lo que se ha podido observar no se aprecian lesiones estructurales, ni grietas o fisuras debidas a deformaciones excesivas.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

El estado de conservación es aceptable, aunque las fábricas, en especial el ladrillo presentan algo de suciedad.

Cubiertas. Conservación.

No se observan lesiones debidas a deficiencias en la conservación de la cubierta.

Carpintería. Conservación.

El estado de conservación es aceptable habiéndose realizado labores de mantenimiento y probablemente de sustitución.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: No

Inventariado. Fecha de publicación: N/D

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Parcial 2 (P2)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial o mayoritaria

Ordenanzas Aplicables:

(RC) Residencial Cerrada y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Residencial.

Usos Compatibles:

Comercio en planta baja.

Hotelero en régimen de edificio exclusivo.

Hostelería en planta baja.

Oficinas en situación de despacho profesional.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la configuración original de los lienzos y huecos de las fachadas.

Respetar materiales y revestimientos originales.

Respetar material y diseño de carpinterías exteriores e interiores.

Respetar la geometría original y acabados de la cubierta, azoteas y terrazas.

