

ARCIPRESTE DE HITA, S/N - CARCEL MODELO

REFERENCIA: 621

**- IDENTIFICACION****Tipología:** Edificación Institucional**Nombre de la Ficha:** ARCIPRESTE DE HITA, S/N - CARCEL MODELO**Código Postal:** 33012**Dirección:** Arcipreste de Hita, s/n**Referencia Catastral:** Urbana: 9162001**- CARACTERISTICAS HISTORICAS****- Fases Constructivas****Fase: 1.888**

Autor: Javier Aguirre

Observaciones: Primer proyecto.

Fase: 1.905

Autor: Nicolás García Rivero y José Eugenio Rivera

Observaciones: Modificación del proyecto inicial y ejecución del mismo.

- Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION**Sistema Estructural. Conservación.**

El edificio presenta un estado de conservación general deficiente debido a su falta de uso. Si bien se trata de un edificio de una gran solidez constructiva por lo que la falta de mantenimiento ha afectado a aquellos sistemas constructivos más sensibles al deterioro. Apareciendo la estructura en general en estado aceptable.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

El edificio presenta un estado de conservación general deficiente debido a su falta de uso. Si bien se trata de un edificio de una gran solidez constructiva la falta de mantenimiento ha afectado a aquellos sistemas constructivos más sensibles al deterioro, tales como los enfoscados, mientras que las partes realizadas con sillería de piedra presentan un excelente estado de conservación.

Es especialmente notable el deterioro de las galerías del panóptico, en las cuales el enfoscado de cemento está muy deteriorado, presentado gran parte de la mampostería vista. Este enfoscado no parece haber sido objeto de labores de mantenimiento desde hace muchos años y se encuentra totalmente lavada, sin que se aprecie la presencia de pintura.

El cuerpo de entrada, si bien presenta deterioros, ha sido objeto de un mejor mantenimiento que el resto del edificio, y conserva el enfoscado en su totalidad, habiendo sido pintado en fechas recientes. La piedra de sillería caliza con la que se construye el zócalo, la decoración de la fachada y las embocaduras de los huecos está en un excelente estado de conservación como es habitual en este tipo de piedra.

Cubiertas. Conservación.

El edificio presenta un estado de conservación general deficiente debido a su falta de uso. Si bien se trata de un edificio de una gran solidez constructiva la falta de mantenimiento ha afectado a aquellos sistemas constructivos más sensibles al deterioro, tal y como es el caso de las cubiertas.

Si bien la teja plana sobre rastreles y rasilla es un cobertura con una buena durabilidad el estado de conservación general del edificio hace prever la existencia de deterioros generalizados en la misma.

Carpintería. Conservación.

El edificio presenta un estado de conservación general deficiente debido a su falta de uso. Si bien se trata de un edificio de una gran solidez constructiva la falta de mantenimiento ha afectado a aquellos sistemas constructivos más sensibles al deterioro, tal y como es el caso de las carpinterías.

Las ventanas de las galerías de celdas presentan un estado de conservación malo, apreciándose la pérdida generalizada de cristales e incluso de carpinterías completas. Se observa sí mismo oxidaciones generalizadas de las rejillas de protección.

En el pabellón de entrada la carpintería exterior ha desaparecido en su totalidad, permaneciendo únicamente las contraventanas de madera interiores que han sido cerradas, y que se encuentran en un estado de conservación relativamente bueno gracias a su buena calidad constructiva.

La puerta de acceso, presenta un buen estado de conservación gracias a su gran solidez, si bien se aprecian pequeñas corrosiones en su parte baja debido a acción del agua de lluvia, así como leves deterioros derivados de acciones vandálicas.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**1.- Protección Legal.****Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** 12/6/2001 (BOE)**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** 12/6/2003 (BOPA 24-6-2003)**Posee Inventario:** N/D**Inventariado. Fecha de publicación:** N/D**Posee Catalogación:** Si**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**

Catálogo 2.005.

2.- Normas Generales de Protección.**Grado de Protección:**

Integral Monumental (M)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Reconstrucción filológica

Rehabilitación parcial

Ordenanzas Aplicables:

(EI) Equipamiento Administración Institucional.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Equipamiento Institucional.

Usos Compatibles:

Todos los usos de equipamiento se consideran compatibles entre sí.

Residencial: sólo vivienda adscrita a la guarda de instalaciones.

Oficinas: sólo las vinculadas a la gestión del equipamiento.

Hostelería: sólo al servicio del equipamiento.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Cualquier intervención en el edificio estará sujeta a los criterios que al efecto establezca el organismo encargado de la tutela de los bienes integrantes del Patrimonio Cultural de Asturias.

Conservar la composición formal existente de los lienzos de fachada y huecos.

Conservar los remates del edificio.

Respetar las fabricas y revestimientos.

Respetar el espacio interior de al menos una de las galerías, pudiendo modificarse el resto

Respetar el espacio interior bajo la cúpula.

Elementos Singulares:

Conservar la cúpula central con todos sus elementos, desde la estructura hasta los materiales de acabado.

Conservar el espacio interior de al menos una de las galerías.

Conservar la caseta del vigilante bajo la cúpula.

Conservar la mansarda con ojo de buey situada en el edificio de entrada.

Conservar la rejería de los huecos de ventana y la puerta de acceso.